

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

*uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)*

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ**
Letisko Piešťany, a.s.
Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany
IČO: 36 266 906
DIČ: 202 191 8514
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Piešťany
IBAN: SK63 0900 0000 0051 4605 2084
SWIFT: GIBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava vložka, č. 10314/T
- V zastúpení: Ing. Bohumil Klečák- člen predstavenstva
Ing. Ján Marušinec - predseda predstavenstva
Mgr. František Berec – člen predstavenstva

- 2. Nájomca**
Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj
Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 52285758
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0041 9882 8759
SWIFT: SUBASKBX
- Zapísaná v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy a
výstavby Slovenskej republiky č. 07077/2019/SCR.
Nie je platcom DPH.
- V zastúpení: Ing. Pavol Kalman, predseda

Spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“.

Článok II.
Preambula

1. Letisko Piešťany, a.s. je regionálne medzinárodné letisko nachádzajúce sa 90 kilometrov od hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy.
2. TRNAVSKÝ KRAJ je krajskou organizáciou cestovného ruchu založenou podľa § 8 a nasl. zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov Trnavským samosprávnym krajom a ďalšími členskými Oblastnými organizáciami cestovného ruchu.

KOCR TK ma záujem spolupracovať s Letisko Piešťany, a.s. pri zabezpečení služieb marketingovej činnosti a propagačnej činnosti zameranej pre podporu domáceho i zahraničného turistického ruchu na území Trnavského kraja.

Článok III.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom:

a) reklamnej plochy v budove – s.č. 597, vybavovacia budova umiestnená na parcele reg. „C“ , par. č. 112202/13 o výmere 1864 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 10661, katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to konkrétne v:

1. príletovej hale o rozlohe 400 m²,
2. odletovej hale o rozlohe 191 m²,
3. odletovom gate o rozlohe 199 m²;

b) technických zariadení:

- 20 m² pre možnosť umiestnenia výstavných stojanov v každom prenajímanom priestore
- 1 ks televízna plocha v príletovej hale pre prehrávanie reklamných spotov v maximálnej dĺžke 20 minút jedného spotu a o maximálnej konšekutívnej dĺžke spotov 60 minút.

(reklamná plocha a technické zariadenia uvedené v bode a) a b) ďalej spolu ako „predmet prenájmu“).

1.2. Prenajímateľ prehlasuje svoje právo prenajať uvedené nehnuteľnosti bez obmedzenia právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

1.3. Účelom nájmu časti pozemku a objektu je pre umiestnenie reklamných zariadení a propagačných predmetov podporujúce turistické vedomie o lokalite Trnavský kraj.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. KOCR TK je povinná

a. dodať pre Letisko Piešťany, a.s. marketingový materiál, vo forme:

- reklamných spotov vo video formáte mp4 zaslané v elektronickej podobe na email bohumil.klecak@airport-piestany.sk
- Propagačné letáky a brožúry v potrebnom rozsahu
- Reklamné stojany v potrebnom rozsahu

2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený výkon práva vyplývajúci z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich povinností v zmysle tejto zmluvy.

Čl. V.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že KOCR TK za poskytované plnenie uvedené v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy zaplatí Letisku Piešťany, a.s. odmenu v sume 10 000 Eur vrátane DPH.
2. Odmena bude uhradená jednorazovo na základe faktúry od Letisko Piešťany, a.s. na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.

Článok VI.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je účinná odo dňa zverejnenia zmluvy.
2. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2021 do 31.12.2021.
3. V prípade, že Letisko Piešťany a.s. alebo KOCR TK nedodržia dohodnuté podmienky tejto zmluvy, môžu zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takom prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy a bude oprávnená podpisovať Preberacie protokoly podľa tejto zmluvy.
2. Kontaktnou osobou za Letisko Piešťany a.s. je bohupil.klecak@airport-piestany.sk 0905 224 670
3. Kontaktnou osobou za KOCR TK je Ing. Peter Szulányi, e-mail: szulanyi.peter@trnava-vuc.sk, tel. kontakt: +421 910 718 277.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak táto zmluva neurčuje inak, túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomného číslovaného dodatku, a to na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v súlade so znením článku VI. Bod 1 tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich nájomnú zmluvu, pričom ostatné vzťahy sa riadia Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so zmluvou riešiť prednostne mimosúdnou cestou, a to rokovaniami a dohodou.
4. Zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, po podpise tejto Zmluvy obdrží Prenajímateľ jeden exemplár tejto Zmluvy a Nájomca dva exempláre tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Trnave dňa 27.1.2021

V Piešťanoch dňa 27.1.2021

KOCR TK:

Letisko Piešťany:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Pavol Kalman
predseda

.....
Ing. Bohumil Klečák
člen predstavenstva

v.r.

.....
Ing. Ján Marušinec
Predseda predstavenstva